



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
162

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΦΑΛΑΤΑΔΟΥ - ΒΩΛΑΞ Κοινότητας ΦΑΛΑΤΑΔΟΥ Νήσου Τήνου και κατηγορία αυτών. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) ΣΤΕΝΗ, β) ΜΕΣΗ, γ) ΚΕΧΡΟΣ, δ) ΤΖΑΔΟΣ, ε) ΜΥΡ-ΣΙΝΗ, Κοινότητας ΣΤΕΝΗΣ, Νήσου Τήνου και κατηγορία αυτών. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΑΡΝΑΔΟΣ, ΔΥΟ ΧΩΡΙΑ, Κοινότητας ΔΥΟ ΧΩΡΙΩΝ, Νήσου Τήνου και κατηγορία αυτών. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΜΑΡΑΘΙ, ΙΣΤΕΡΝΙ, Κοινότητας ΚΩΣΤΟΥ, Νήσου Πάρου και κατηγορία αυτών. 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΣΩΤΗΡΕΣ, ΓΑΥΣΙΔΙΑ, ΚΑΜΠΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΜΑΛΕΥΣ, ΚΑ-ΚΑΠΕΤΡΑ, Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου και κατηγορία αυτών. 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΚΑΛΛΟΝΗ, ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ, Κ. ΚΛΕΙΣΜΑ, Κοινότητας ΚΑΛ-ΛΟΝΗΣ, Νήσου Τήνου και κατηγορία αυτών. 6
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ Κοινότητας ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ Ν. ΘΗΡΑΣ, ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ Κοινότητας ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ Ν. ΘΗ-ΡΑΣ Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτών. 7

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στη 4018 ΠΕ/12.1.87 απόφαση Δ/νσης Δα-σών Ν. Ευβοίας. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 136

- (1) Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΦΑ-ΛΑΤΑΔΟΥ - ΒΩΛΑΞ Κοινότητας ΦΑΛΑΤΑΔΟΥ Νήσου Τήνου και κατηγορία αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» καθώς και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συ-

μπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 94/17.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 5/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

Α) ΦΑΛΑΤΑΔΟΣ: Αξιόλογος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

Β) ΒΩΛΑΞ: Αξιόλογος, συνεκτικός, Φθίνων, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Α) ΦΑΛΑΤΑΔΟΥ, Β) ΒΩΛΑΞ, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης σε κλίμα. 1:2.000 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) καθώς και το Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/14-23.2.87) τα δε μεγέθη κατάτμησης καθορίζονται ως εξής:

Α) ΦΑΛΑΤΑΔΟΣ: 600ΤΜ εκτός από το διαγραμματισμένο χιαστί τμήμα όπου το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 1.000 τ.μ. και από το διαγραμματισμένο τμήμα όπου το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 2.000 τ.μ.

Β) ΒΩΛΑΞ: το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 300ΤΜ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Β1) διάταξη ορίων

α) Ο μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα (12) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσφης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

B3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

– Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

– Η κατώτερη δε επιφάνεια οιασδήποτε δομικού στοιχείου του εξωστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

B4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών κλιμάκων. Οι κλιμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

B5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

B6) Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ. το ελάχιστο.

B7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

– Υλικό: ξύλο.

– Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά

από έγκριση της ΕΠΑΕ).

– Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο – γκριζο – πράσινο.

– Τα τζαμλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

– Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

– Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

B8) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επιχρίσμα.

Χρώμα: Λευκό (υδροχρώμα).

B9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών εγχρώμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία, μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

– Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου (NEON).

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιαδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα – μορφή – υλικό).

– Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λουνα παρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

B10 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

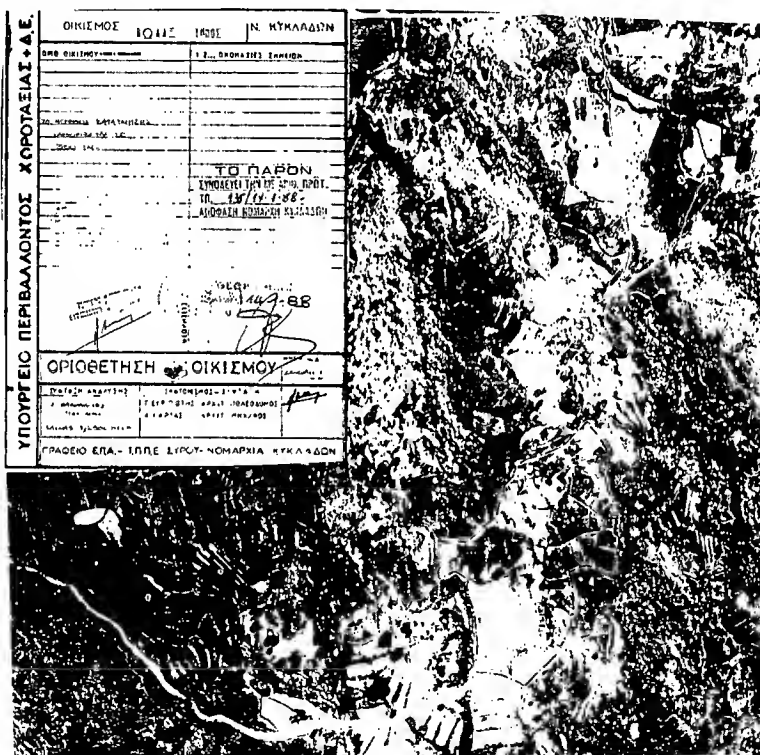
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Α/3.5.85).

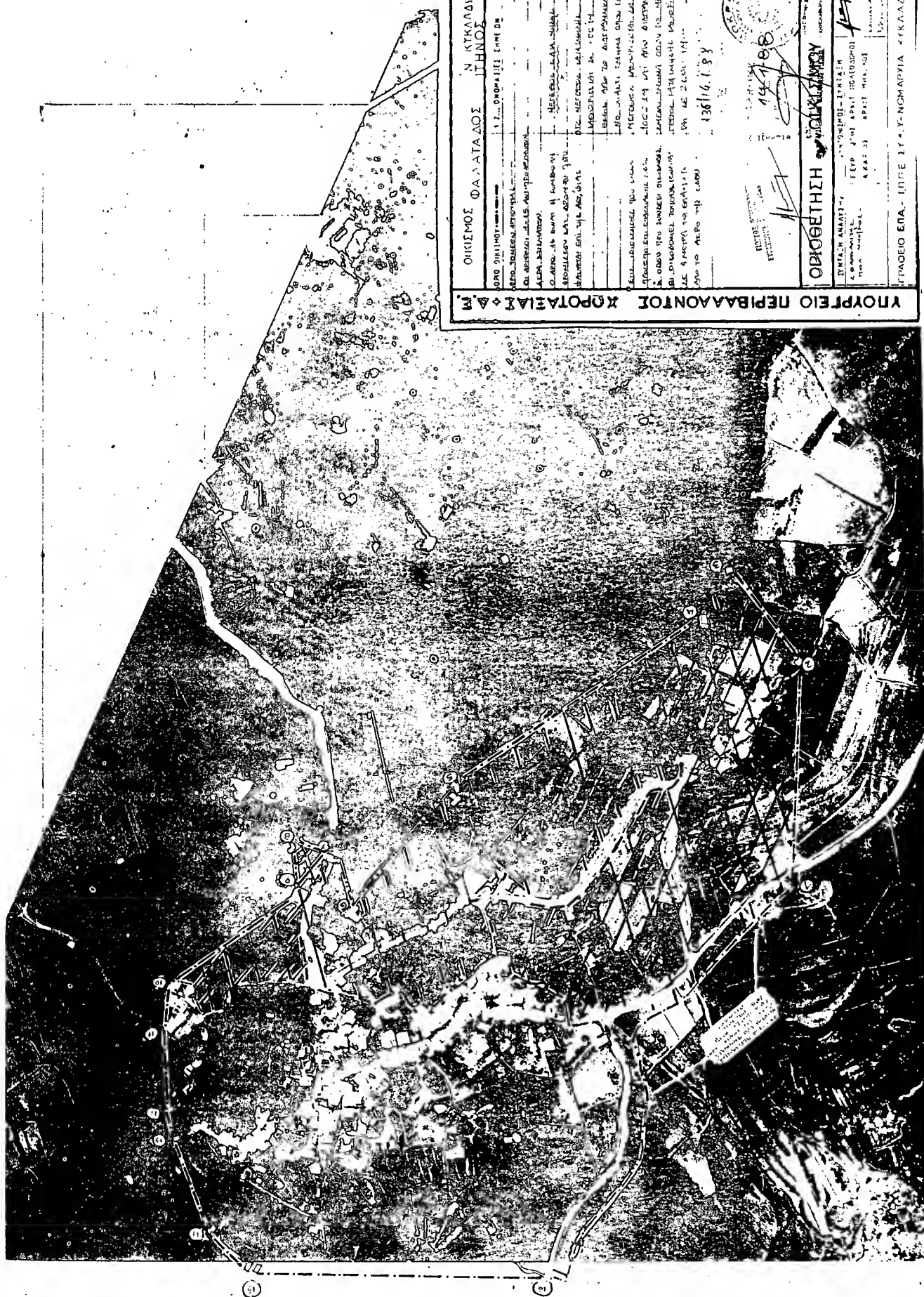
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 14 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



[illegible]

Αριθ. Τ.Π. οικ. 136

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) ΣΤΕΝΗ, β) ΜΕΣΗ, γ) ΚΕΧΡΟΣ, δ) ΤΖΑΔΟΣ, ε) ΜΥΡΣΙΝΗ, Κοινοτήτας ΣΤΕΝΗΣ, Νήσου Τήνου και κατηγορία αυτών.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» καθώς και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 84/17.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 6/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

Α) ΣΤΕΝΗ: Αξιόλογος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

Β) ΜΕΣΗ: Αξιόλογος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

Γ) ΚΕΧΡΟΣ: Αξιόλογος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

Δ) ΤΖΑΔΟΣ: Αξιόλογος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

Ε) ΜΥΡΣΙΝΗ: Αξιόλογος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Α) ΣΤΕΝΗ, Β) ΜΕΣΗ, Γ) ΚΕΧΡΟΣ, Δ) ΤΖΑΔΟΣ, Ε) ΜΥΡΣΙΝΗ, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης σε κλίμ. 1:2.000 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) καθώς και το Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/14-23.2.87) τα δε μεγέθη κατάτμησης καθορίζονται ως εξής:

Α) ΣΤΕΝΗ, Β) ΜΕΣΗ: το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 600ΤΜ εκτός από τα διαγραμμιζόμενα τμήματα όπου το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 2.000 τ.μ.

Γ) ΚΕΧΡΟΣ, Δ) ΤΖΑΔΟΣ: το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 1.000 ΤΜ.

Ε) ΜΥΡΣΙΝΗ: Το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 1.000 ΤΜ. εκτός του διαγραμμιζόμενου τμήματος όπου αυτό καθορίζεται σε 2.000 ΤΜ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Β1) διάταξη ορίων

α) Ο μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Είς περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδιαιρέση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση).

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα (12) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσφης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

– Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

– Η κατώτερη δε επιφάνεια οιαδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΑΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλιμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοικτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ. το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

– Υλικό: ξύλο.

– Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανδλωτά) ή περιδλωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

– Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο – γκριζο – πράσινο.

– Τα τζαμάλικια των παραθύρων θα πρέπει να μείνουν ανεπίχριστοι με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

– Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

– Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μεγίστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστοι. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδροχρώμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λινομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

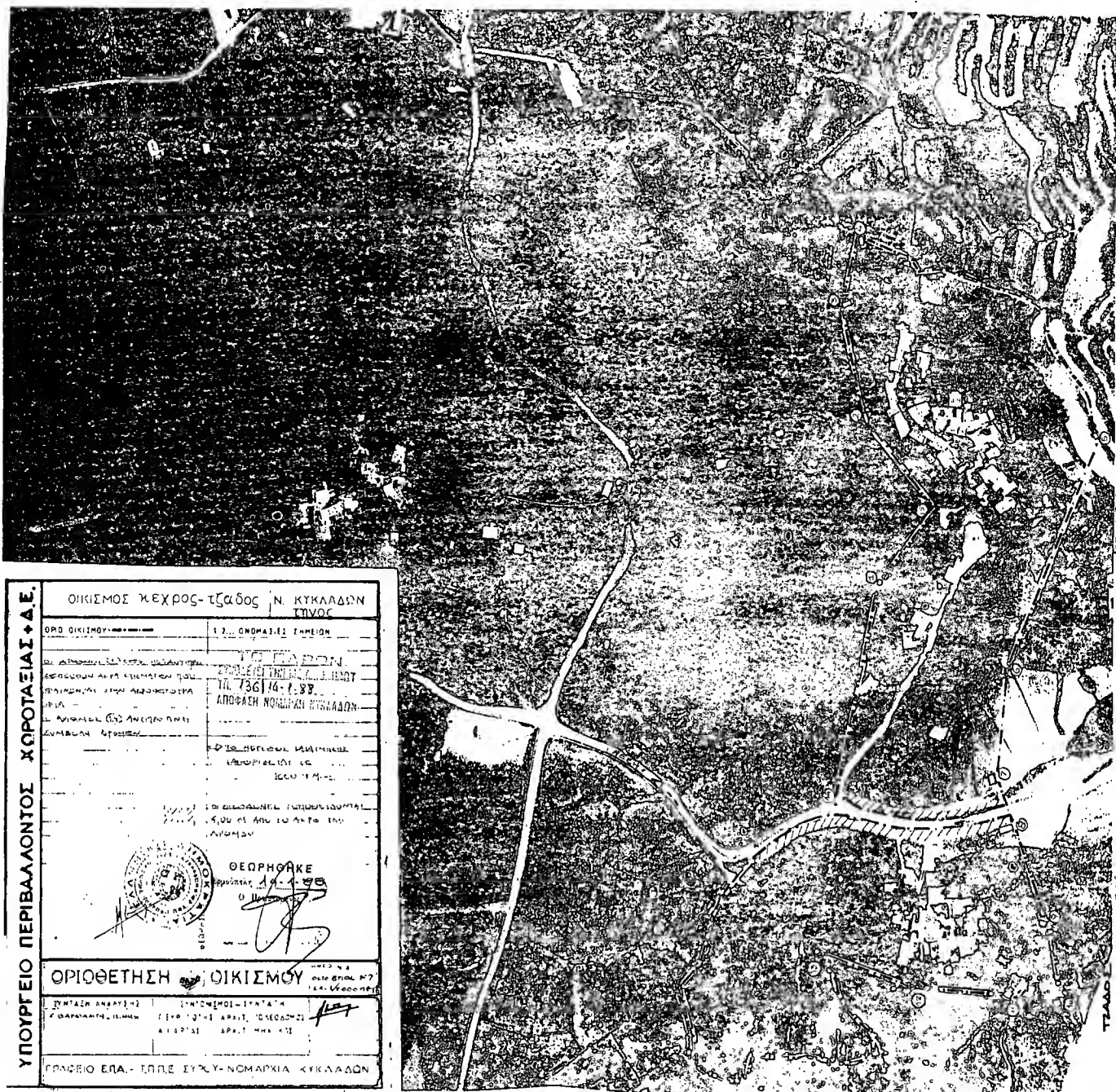
β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών εγχρώμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία, μεγίστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

– Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου (NEON).

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιαδήποτε χώρους πλην

B10 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμ-

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Τ.Π. οικ. 133

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΑΡ-ΝΑΔΟΣ, ΔΥΟ ΧΩΡΙΑ, Κοινότητας ΔΥΟ ΧΩΡΙΩΝ, Νήσου Τήνου και κατηγορία αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» καθώς και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 90/17.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 7/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

Α) ΑΡΝΑΔΟΣ: Αξιόλογος, στάσιμος, μικρός, συνεκτικός.

Β) ΔΥΟ ΧΩΡΙΑ: Αξιόλογος, στάσιμος, μικρός, συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Α) ΑΡΝΑΔΟΣ, Β) ΔΥΟ ΧΩΡΙΑ, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμ. 1:2.000 για τον οικισμό ΑΡΝΑΔΟ και 1:3.000 για τα ΔΥΟ ΧΩΡΙΑ που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) καθώς και το Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/14-23.2.87) τα δε μεγέθη κατάτμησης καθορίζονται ως εξής:

Α) ΑΡΝΑΔΟΣ: 600ΤΜ εκτός από το διαγραμμιζόμενο τμήμα όπου το μέγεθος καθορίζεται σε 2.000 τ.μ.

Β) ΔΥΟ ΧΩΡΙΑ: το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 6.000 ΤΜ.

Ε) ΜΥΡΣΙΝΗ: Το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 1.000 ΤΜ. εκτός του διαγραμμιζόμενου τμήματος όπου αυτό καθορίζεται σε 2.000 ΤΜ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Β1) διάταξη ορίων

α) Ο μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση).

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα (12) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσφης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέ-

τρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

— Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

— Η κατώτερη δε επιφάνεια οιαδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλιμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουपाστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοικτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) Ανοίγματα (εξωτερικά).

— Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

— Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ. το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

— Υλικό: ξύλο.

— Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

— Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο – γκριζο – πράσινο.

— Τα τζαμλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαίρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτα κατά την έννοια του ύψους.

— Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

— Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μεγίστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχρυστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρυσμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

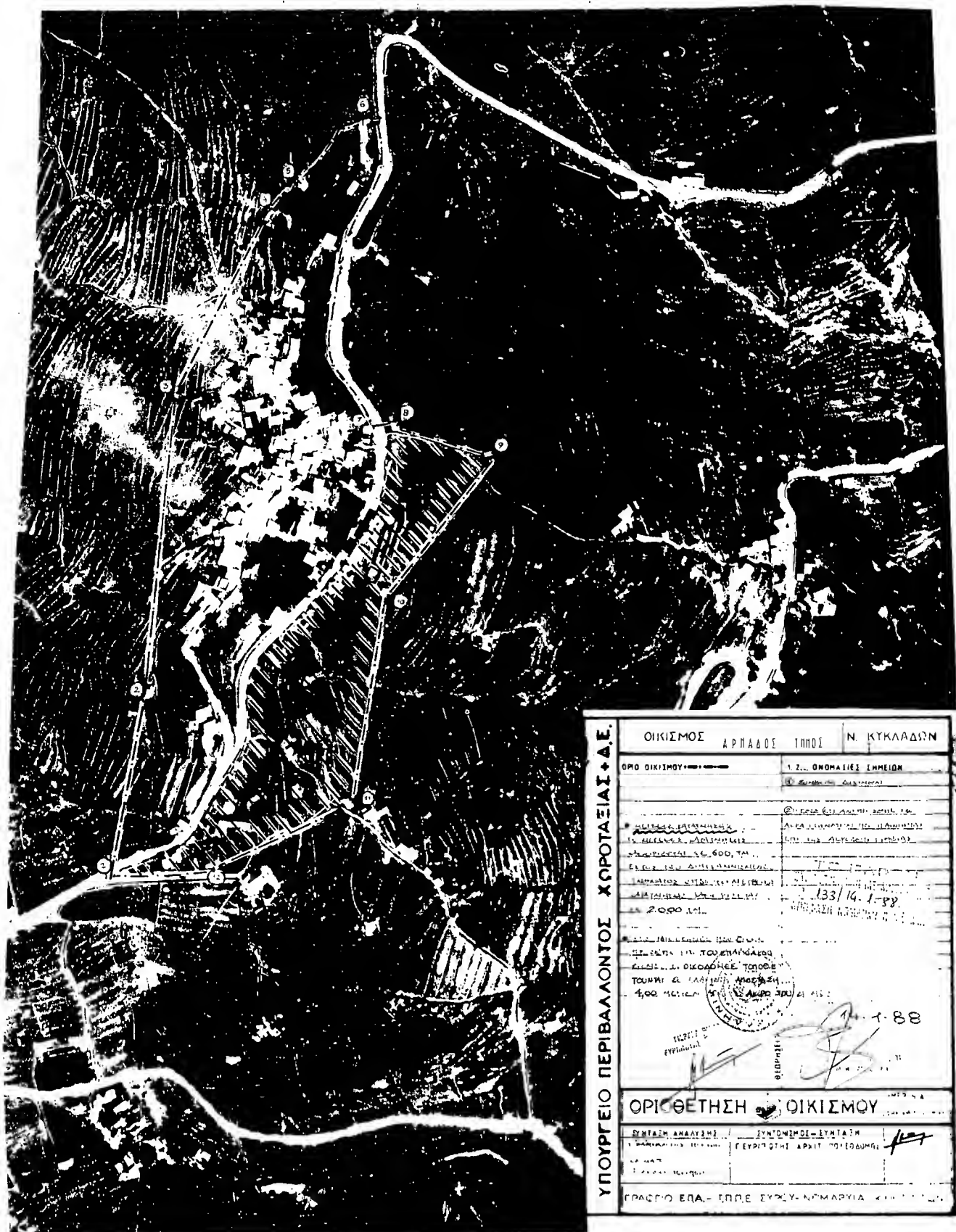
β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών εγχρώμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία, μεγίστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

— Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου (NEON).

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιαδήποτε χώρους πλην των ισογίων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα – μορφή – υλικό).

— Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί



Αριθ. Τ.Π. οικ. 132

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΜΑΡΑΘΙ, ΙΣΤΕΡΝΙ, Κοινότητας ΚΩΣΤΟΥ, Νήσου Πάρου και κατηγορία αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» καθώς και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 19 και 55/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 42η/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΚΩΣΤΟΥ Ν. ΠΑΡΟΥ.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

Ενδιαφέροντες, διάσπαρτοι, φθίνοντες, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Α) ΜΑΡΑΘΙ, Β) ΙΣΤΕΡΝΙ Κοινότητας ΚΩΣΤΟΥ Ν. Πάρου, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμ. 1:2.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) καθώς και το Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/14-23.2.87).

Τα μεγέθη κατάτμησης καθορίζονται σε 1.000 ΤΜ εκτός από το διαγραμμαμένο τμήμα όπου αυτό καθορίζεται σε 2.000 τ.μ.

Οι ειδικές ρυθμίσεις για τη διάνοξη δρόμων σημειώνονται στο υπόμνημα της συνημμένης αεροφωτογραφίας.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Β1) διάταξη ορίων

α) Ο μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση).

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα (12) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία

περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

– Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

– Η κατώτερη δε επιφάνεια οιαδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί ακόλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλιμακес αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουραστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοικτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ. το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

– Υλικό: Ξύλο.

– Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

– Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο – γκριζο – πράσινο.

– Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να μείνουν υποδιαίρουται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

– Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

– Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μεγίστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδροχρώμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών εγχρώμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία, μεγίστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

– Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου (NEON).

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιαδήποτε χώρους πλην των ισογίων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα – μορφή – υλικό).

– Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λουνα παρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των



Αριθ. Τ.Π. οικ. 137

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΣΩΤΗΡΕΣ, ΓΑΥΣΙΔΙΑ, ΚΑΜΠΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΜΑΛΕΥΣ, ΚΑΚΑΠΕΤΡΑ, Δήμου Πάρου, Νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» καθώς και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προσαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 54/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 22/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

Διάσπαρτοι, ενδιαφέροντες, μικροί, στάσιμοι.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Α) ΣΩΤΗΡΕΣ, Β) ΚΑΚΑΠΕΤΡΑ, Γ) ΓΑΥΣΙΔΙΑ, Δ) ΚΑΜΠΟΣ, Ε) ΚΟΥΚΟΥΜΑΛΕΥΣ, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμ. 1:2.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) καθώς και το Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/14-23.2.87).

Τα μεγέθη κατάτμησης καθορίζονται ως εξής:

Α) ΣΩΤΗΡΕΣ: Μέγεθος κατάτμησης = 2.000 τ.μ.

Β) ΚΑΚΑΠΕΤΡΑ: Μέγεθος κατάτμησης = 2.000 τ.μ.

Γ) ΓΑΥΣΙΔΙΑ: Μέγεθος κατάτμησης = 2.000 τ.μ.

Δ) ΚΑΜΠΟΣ: Μέγεθος κατάτμησης = 2.000 τ.μ.

Ε) ΚΟΥΚΟΥΜΑΛΕΥΣ: Μέγεθος κατάτμησης = 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Β1) διάταξη ορίων

α) Ο μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα (12) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσφης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη γλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

– Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

– Η κατώτερη δε επιφάνεια οισυδήςποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλιμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοικτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ. το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

– Υλικό: ξύλο.

– Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

– Χρώμα: μπλε, καφεκόκκινο – γκριζο – πράσινο.

– Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

– Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

– Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μαυρότοιχος μεγίστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχρστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρσμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών εγχρώμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία, μεγίστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

– Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου (NEON).

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οισυδήςποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα – μορφή – υλικό).

– Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη

έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή

εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

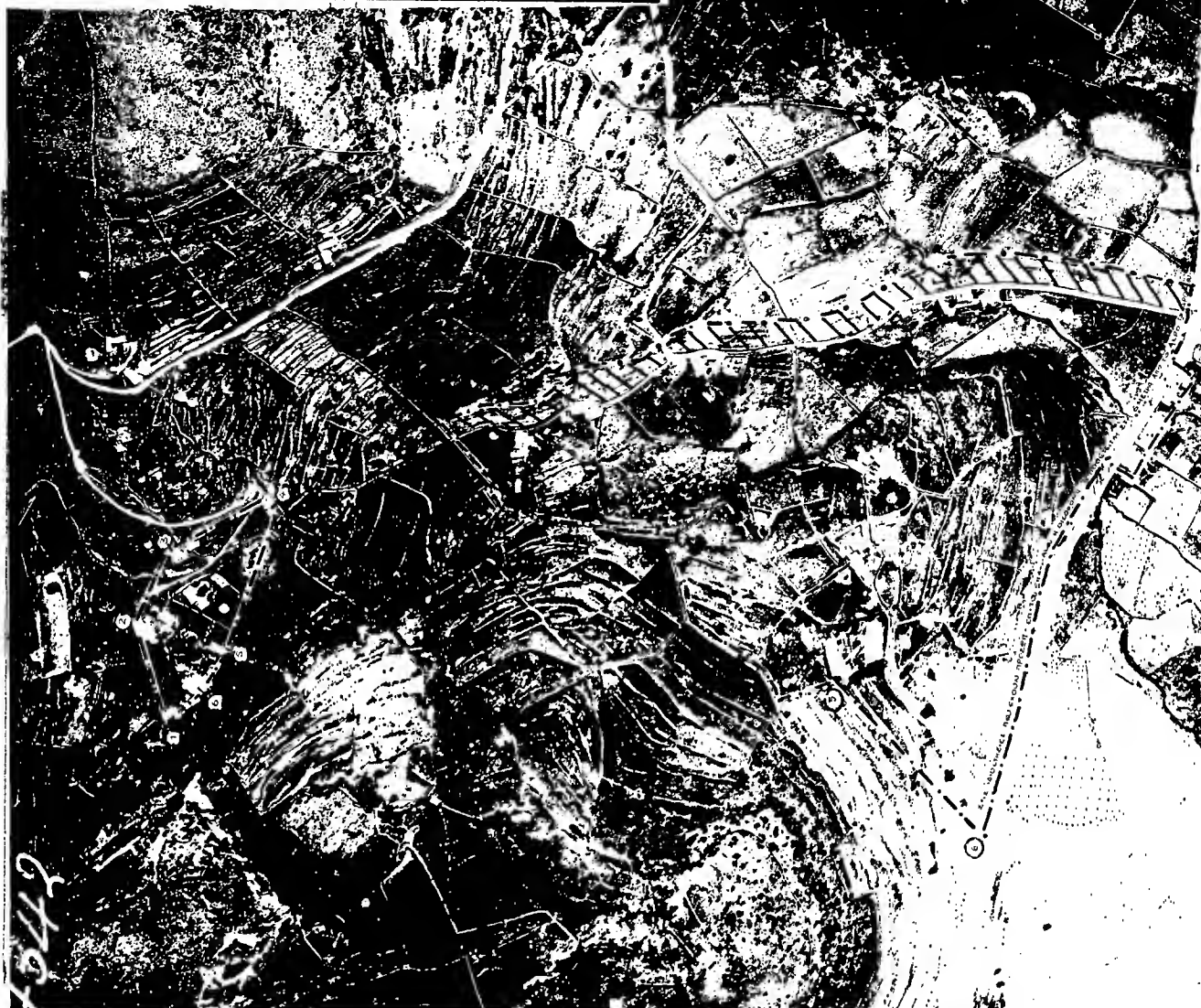
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

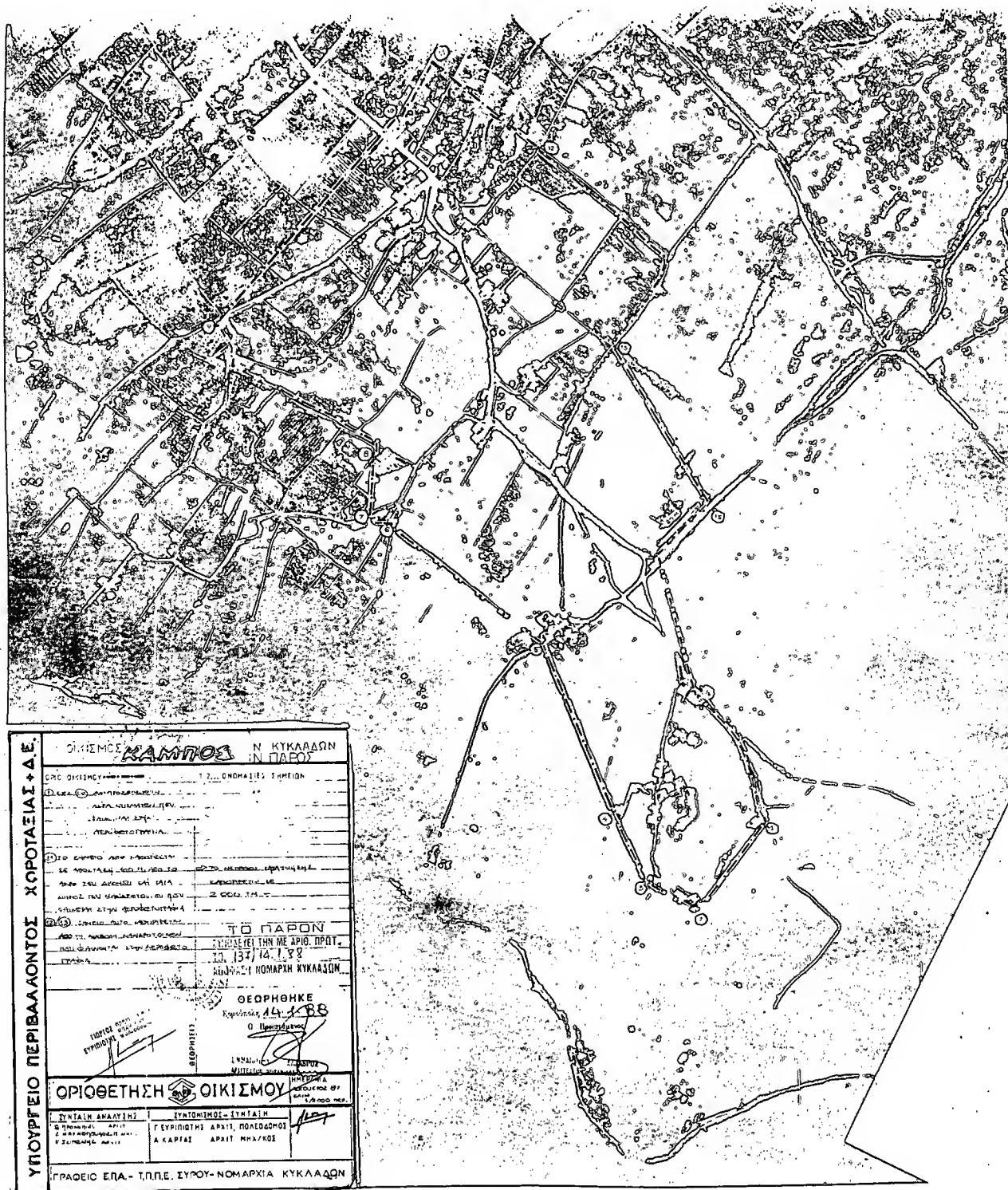
Ερμούπολη, 14 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΑΤΗΡΕΣ Ν. ΚΙΛΚΙΣ	
ΟΡΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	137/14.1.88
1) ΕΣΣΕ (2) ΑΔΑ ΚΤΛΗΤΟΡ ΤΩΝ ΦΑΝΕΤΑΝ ΣΤΗΝ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ	137/14.1.88
2) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
3) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
4) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
5) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
6) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
7) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
8) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
9) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
10) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
11) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
12) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
13) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
14) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
15) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
16) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
17) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
18) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
19) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
20) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
21) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
22) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
23) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
24) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
25) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
26) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
27) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
28) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
29) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
30) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
31) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
32) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
33) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
34) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
35) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
36) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
37) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
38) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
39) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
40) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
41) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
42) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
43) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
44) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
45) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
46) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
47) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
48) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
49) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
50) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
51) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
52) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
53) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
54) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
55) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
56) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
57) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
58) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
59) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
60) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
61) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
62) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
63) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
64) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
65) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
66) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
67) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
68) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
69) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
70) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
71) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
72) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
73) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
74) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
75) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
76) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
77) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
78) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
79) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
80) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
81) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
82) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
83) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
84) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
85) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
86) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
87) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
88) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
89) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
90) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
91) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
92) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
93) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
94) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
95) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
96) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
97) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
98) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
99) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88
100) ΔΙΑΒΑΘΜΙΑ ΔΙΑΚΟΝ-ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ	137/14.1.88







Αριθ. Τ.Π. οικ. 135

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΚΑΛΛΟΝΗ, ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ, Κ. ΚΛΕΙΣΜΑ, Κοινότητας ΚΑΛΛΟΝΗΣ, Νήσου Τήνου και κατηγορία αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» καθώς και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 89/17.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 7η/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

Α) ΚΑΛΛΟΝΗ: αξιόλογος, στάσιμος, μεσαίος, συνεκτικός.

Β) Κ. ΚΛΕΙΣΜΑ: αξιόλογος, φθίνων, μικρός, συνεκτικός.

Γ) ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ: αξιόλογος, φθίνων, μικρός, συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Α) ΚΑΛΛΟΝΗΣ, Β) ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ, Γ) ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΣΜΑ, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμα 1:2.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) καθώς και το Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/14-23.2.87) τα μεγέθη κατάτμησης καθορίζονται σε:

Α) ΚΑΛΛΟΝΗ, Β) ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΣΜΑ: Το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 600 ΤΜ εκτός από το διαγραμμισμένο τμήμα όπου το όριο κατάτμησης καθορίζεται σε 2.000 ΤΜ.

Γ) ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ: Το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 1.000 Τ.Μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Β1) διάταξη ορίων

α) Ο μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Είς περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση).

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα (12) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

– Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

– Η κατώτερη δε επιφάνεια οισυδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλιμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουραστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοικτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ. το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

– Υλικό: ξύλο.

– Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

– Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο – γκριζο – πράσινο.

– Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

– Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

– Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών εγχρώμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία, μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

– Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου (NEON).

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οισυδήποτε χώρους πλην των ισογειών χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα – μορφή – υλικό).

– Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη

έγκριση της ΕΠΑΕ.

B10 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή

εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησής του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 14 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Τ.Π. οικ. 131

(7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ Κοινότητας ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ Ν. ΘΗΡΑΣ, ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ Κοινότητας ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ Ν. ΘΗΡΑΣ Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» καθώς και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 6η/1987 και 6Δ/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 35η/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ και την αριθ. 23 /1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ Ν. ΘΗΡΑΣ

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

ΑΕΙΟΛΟΓΟΙ, ΦΘΙΝΟΝΤΕΣ, ΜΙΚΡΟΙ, ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΙ

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Α) ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΓΩΝΙΑΣ, Β) ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ Ν. ΘΗΡΑΣ, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμ. 1:2.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) καθώς και το Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/14-23.2.87) τα μεγέθη κατάταξης καθορίζονται:

Α) ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΓΩΝΙΑ, Β) ΕΞΩ ΓΩΝΙΑ: σε 1.000 ΤΜ. και για το διαγραμμισμένο τμήμα σε 2.000 ΤΜ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Β1) διάταξη ορίων

α) Ο μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα (12) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσφυσης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία

περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

– Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

– Η κατώτερη δε επιφάνεια οιοδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοικτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονοφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ. το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

– Υλικό: ξύλο.

– Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

– Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο – γκριζο – πράσινο.

– Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

– Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

– Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μεγίστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδροχρώμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών εγχρώμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία, μεγίστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

– Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου (NEON).

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα – μορφή – υλικό).

– Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των

(ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 14 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στο ΦΕΚ 25/Δ'/27.1.1987 στο οποίο δημοσιεύθηκε η 4018ΠΕ/12.1.1987 απόφαση Δ/νσεως Δασών Ν. Ευβοίας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση 1.101 στρεμμάτων στη θέση «Πόρτο Λάφια» Κοινότητας Στύρων Ν. Ευβοίας, επιφέρεται διόρθωση των

ορίων της έκτασης ως εξής:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και γεωργικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και ιδιωτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με επαρχιακό δρόμο Καρύστου Χαλκίδας.

Νότια: Με ιδιωτική δασική έκταση.

(Από τη Δ/νση Δασών Ν. Ευβοίας)